

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 64** кол-во л/сч. (шт.) **71** тариф (руб./м2) **20,12** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **3851,7** дата изменения **1.06.22.г** сбор платежей **99,15%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
-496 838,99	
получено за отчетный год (жилье + нежилые) :	*****
0,00	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
34030,00	
остаток средств на конец года :	
-530 868,99	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	936 271,13	953 175,64
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	207 804,92	181 174,41
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 144 076,05	1 134 350,05
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	-5 955,53	4 615,04
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	-1 235,50	842,22
Прочие	0,00	0,00
Итого :	-7 191,03	5 457,26
Провайдеры, аренда МОП, реклама	41 464,82	50 376,95
Итого :	41 464,82	50 376,95
ВСЕГО :	1 178 349,84	1 190 184,26

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	329 752,02
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расцепление, перечисление)	67 556,20
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг. техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	262 195,82
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	383 110,60
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	143 424,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	65 556,52
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	13 060,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	400,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	30 054,96
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 237,74
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	3 754,75
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескоопась, элементов внутридомовых сетей)	5 184,38
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 403,14
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	10659,34
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	105375,76
3	Содержание лифтов	128806,22
3.1	- содержание и ремонт лифта	124849,08
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	34030,00
-	сентябрь- выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.29,65 ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	34 030,00
-	материалы	0,00
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	78574,68
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	71 411,06
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 025 684,58
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД***	1 185 146,56